



# Legende:

## **Planzeichen**

## Art der baulichen Nutzung



Wohnbauflächen (Darstellung alt / neu)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Zweckbestimmung:



Regenrückhaltung

### Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

<u>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum</u> Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

# Rechtsgrundlagen

Darstellung neu

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBI. I S. 1057).

## Verfahrensvermerke

	eschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadt- mmlung gefasst am	18.06.2018
Der Aufstellungsbe bekanntgemacht a	eschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich am	10.11.2018
Die Öffentlichkeits kanntgemacht am	beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde ortsüblich be-	10.11.2018
Die Öffentlichkeits	sbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom	19.11.2018
bis einschließlich		21.12.2018
Die Öffentlichkeits kanntgemacht am	beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich be-	28.09.2019
Die Öffentlichkeits	sbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom	07.10.2019
bis einschließlich		11.11.2019
Der Feststellungst verordnetenversar	beschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB erfolgte durch die Stadtmmlung am	
Die Bekanntmach	ungen erfolgten in den Rauschenberger Nachrichten.	

#### Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Rauschenberg, den	

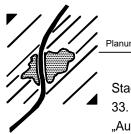
Genehmigungsvermerk:

Bürgermeister

#### Rechtskraftvermerk

Die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich am\_\_\_.\_\_\_ bekannt gemacht. Damit wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Bürgermeister



Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Rauschenberg, Stadtteil Rauschenberg
33. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich
"Auf dem Kalk"
Fassung zum Feststellungsbeschluss

and: 01.10.2018 10.09.2019 14.11.2019

Bearbeiter: Adler CAD: Schneider

Maßstab: 1 : 5.000