



Bauleitplanung der Stadt Rauschenberg, Stadtteil Schwabendorf **Aufstellung des Bebauungsplanes "Am weißen Grund"**

Hinweis: Die erneute Bekanntmachung wurde erforderlich, da der Bebauungsplan aufgrund einer, durch das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 geänderten Rechtslage nun nicht mehr im beschleunigten Verfahren, sondern im Regelverfahren aufgestellt werden muss.

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses

gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rauschenberg hat in ihrer Sitzung am 25.04.2022 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am weißen Grund“ im Stadtteil Schwabendorf beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die landwirtschaftlich genutzten Anschlussflächen des Wohngebietes am südlichen Ortsrand von Schwabendorf. Dabei wird das Gelände im Westen von den Wohngebäuden entlang der Brachter Straße und im Norden durch einen Wirtschaftsweg begrenzt, an den die Hausgärten der Bebauung an der Ortsstraße Winterseite anschließen. Nach Süden hin begrenzt ebenfalls ein Wirtschaftsweg die Fläche, nach Osten hin erstreckt sich die freie Agrarflur.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von rd. 1,6 ha und umfasst in der Gemarkung Schwabendorf, Flur 3, die Flurstücke 3/1, 4, 5, 6, 154/3 tlw., 154/4 tlw., 155/4, 155/10 tlw., 184/7 und 185/7.

Allgemeines Planungsziel ist die Schaffung des planungsrechtlichen Rahmens für die Erschließung dringend benötigter Wohnbauflächen zur Deckung der großen Nachfrage nach Baugrundstücken im Gebiet der Stadt Rauschenberg.

2. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan liegt im Zeitraum vom

Montag, dem 07.08.2023 bis einschließlich Freitag, dem 08.09.2023 im Rathaus der Stadt Rauschenberg, Schloßstraße 1, 35282 Rauschenberg, während der allgemeinen Dienststunden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gem. § 4a Abs. 4 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Entwurfsunterlagen in dem o.g. Zeitraum auch über die Homepage der Stadt Rauschenberg, unter der URL

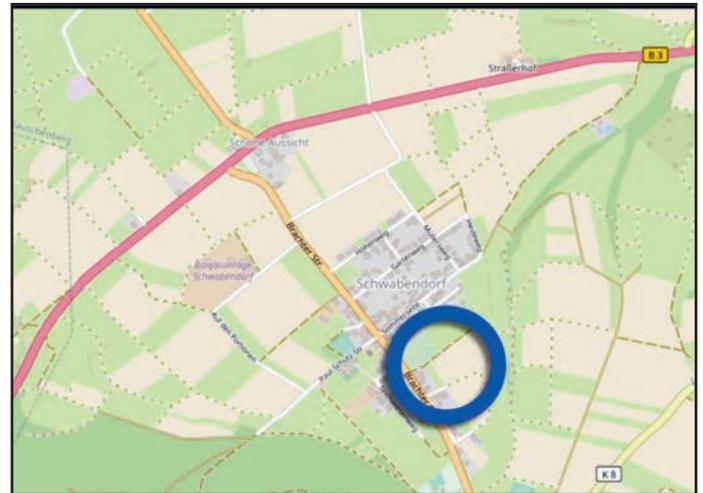
<https://www.rauschenberg.de/bauen-wirtschaft/bebauungsplaene> in digitaler Form jedermann zugänglich gemacht werden.

Anregungen können im o.g. Zeitraum an die o.g. Adresse der Stadtverwaltung geschickt oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Außerdem besteht die Möglichkeit die Stellungnahme im o.g. Zeitraum als E-Mail an die Adresse: magistrat@rauschenberg.de oder an das, gem. § 4b BauGB mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren beauftragte Planungsbüro: info@grosshausmann.de zu übermitteln.

Den Bürgern wird dadurch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die räumliche Lage, die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs sowie der Vorentwurf des Bebauungsplanes gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (gestrichelt umrandeter Bereich).

Räumliche Lage (Ausschnitt OpenStreetMap - unmaßstäblich)



Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf des Bebauungsplans "Am weißen Grund" (Planteil - unmaßstäblich)



Stadt Rauschenberg,

gez. Emmerich, Bürgermeister

Bauleitplanung der Stadt Rauschenberg, Kernstadt **Aufstellung des Bebauungsplanes "Galgenberg II"**

Hinweis: Die erneute Bekanntmachung wurde erforderlich, da der Bebauungsplan aufgrund einer, durch das Urteil des Bundesverwaltungsgerichts vom 18.07.2023 geänderten Rechtslage nun nicht mehr im beschleunigten Verfahren, sondern im Regelverfahren aufgestellt werden muss.

1. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rauschenberg hat in ihrer Sitzung am 25.04.2022 gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes „Galgenberg II“ in der Kernstadt Rauschenberg beschlossen.

Das Plangebiet umfasst die landwirtschaftlich genutzten Anschlussflächen des Wohngebietes am nordöstlichen Ortsrand der Kernstadt. Dabei wird das Gelände dreiseitig von Wirtschaftswegen

und der daran anschließenden freien Feldflur begrenzt, im Südwesten schließen die Wohngebäude entlang der Ortsstraße Am Galgenberg an die Fläche an.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von rd. 2,4 ha und umfasst in der Gemarkung Rauschenberg, Flur 5, die Flurstücke 91, 92/2, 105, 106, 167/1 (tw), 168/11 (tw) und 170 (tw). Die räumliche Lage des Plangebietes sowie die Abgrenzung des Geltungsbereichs gehen darüber hinaus aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor.

Allgemeines Planungsziel ist die Schaffung des planungsrechtlichen Rahmens für die Schaffung dringend benötigter Wohnbauflächen zur Deckung der großen Nachfrage nach Baugrundstücken im Kernort der Stadt Rauschenberg.

2. Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB

Der Vorentwurf zum Bebauungsplan liegt im Zeitraum vom

Montag, dem 07.08.2023 bis einschließlich Freitag, dem 08.09.2023

im Rathaus der Stadt Rauschenberg, Schloßstraße 1, 35282 Rauschenberg, während der allgemeinen Dienststunden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Gem. § 4a Abs. 4 BauGB wird darauf hingewiesen, dass die Entwurfsunterlagen in dem o.g. Zeitraum auch über die Homepage der Stadt Rauschenberg, unter der URL

<https://www.rauschenberg.de/bauen-wirtschaft/bebauungsplaene> in digitaler Form jedermann zugänglich gemacht werden.

Anregungen können im o.g. Zeitraum an die o.g. Adresse der Stadtverwaltung geschickt oder zur Niederschrift vorgetragen werden. Außerdem besteht die Möglichkeit die Stellungnahme im o.g. Zeitraum als E-Mail an die Adresse: magistrat@rauschenberg.de oder an das, gem. § 4b BauGB mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren beauftragte Planungsbüro: info@grosshausmann.de zu übermitteln.

Den Bürgern wird dadurch Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die räumliche Lage, die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs sowie der Vorentwurf des Bebauungsplanes gehen aus den nachstehenden Übersichtskarten hervor (gestrichelt umrandeter Bereich).

Räumliche Lage (OpenStreetMap - unmaßstäblich)



BINGO-Fieber im Café VergissMeinNicht



Beim letzten Café war es wieder soweit, es wurde wieder das allseits beliebte BINGO gespielt. Bingo ist ein Lotteriespiel, bei dem Zahlen gezogen werden, woraufhin die Teilnehmer sie auf ihren Spielblättern mit einem Chip markieren, sofern sie diese Zahlen dort finden. Sobald ein Teilnehmer fünf Zahlen einer waagerechten oder senkrechten Reihe oder Diagonalen markieren kann, ruft er „Bingo!“. Somit hat man zwölfmal die Möglichkeit zu gewinnen. Das führt dazu, dass viele kleine Preise verteilt werden können und am Ende des vergnüglichen Nachmittags keiner mit leeren Händen nach Hause geht.

Das Ziehen der Zahlen und Verteilen der Gewinne wurde begleitet von kessenen Sprüchen und kleinen Neckereien, sodass neben ein bisschen Nervenkitzel, gute Laune und Frohsinn herrschen.

Beim nächsten Café werden uns Heinz Peetzen & Kollegen mit stimmungsvoller Musik unterhalten. Es findet am 18. August 2023 (14:30-16:30 Uhr) im Martin-Luther-Haus in Rauschenberg-Bracht statt. Auf Anfrage kann ein Fahrdienst organisiert werden. Nähere Informationen erhalten Sie über die Alzheimer Gesellschaft MR-BID e.V. (Tel.: 0159 06756020).



Sommerliche Badeparty im Freibad Rauschenberg: Spaß und gute Laune trotz widriger Wetterbedingungen

Am 21.07.2023, pünktlich zum Ferienstart, fand im Freibad Rauschenberg eine aufregende Badeparty statt, die vom Förderverein Freibad Rauschenberg in Zusammenarbeit mit seinen Mitgliedern ausgerichtet wurde. Die Veranstaltung bot verschiedene Angebote sowohl im als auch außerhalb des Wassers und lockte somit, trotz des schlechten Wetters, einige Besucher an.

Ein besonderes Highlight der Badeparty war ein großer aufgeblasener Wal, der quer im Schwimmbecken lag und für etliche "Kletteraktionen" sorgte. Die Kinder und Jugendlichen hatten viel Spaß dabei, auf den Wal zu klettern und von dort ins Wasser zu springen. Diese ungewöhnliche Attraktion sorgte für eine fröhliche und ausgelassene Stimmung im Freibad.

Für alle, die gerne tauchen wollten, gab es die Möglichkeit zum Schnuppertauchen bis in die Tiefen des Schwimmbeckens. Sowohl Groß als auch Klein konnten sich unter fachkundiger Anleitung des Tauchclubs Büschelbarsche Wetter e.V. in die Unterwasserwelt begeben und die Faszination des Tauchens erleben.

Neben den Aktivitäten im Wasser wurden auch weitere Attraktionen von der Stadtjugendpflege Rauschenberg zur Verfügung gestellt. So konnten die Besucher beim Entenangeln ihr Geschick unter Beweis stellen oder sich beim Vier-Gewinnt-Spiel mit Freunden messen. Diese zusätzlichen Angebote sorgten für Abwechslung und Spaß für alle Altersgruppen.

Ein weiteres Highlight der Badeparty war eine Wasserrutsche, die mit Spüliwasser den nötigen Schwung für noch mehr Spaß bot. Die Besucher konnten sich auf der Rutsche ordentlich austoben, inklusive Schaumparty. Diese Attraktion war besonders bei den jüngeren Besuchern sehr beliebt.

Besonders bei dem unerwartet schlechten Wetter erwies sich die Fasssauna als eine gute Gelegenheit, um sich aufzuwärmen. Die Besucher konnten sich in der Sauna entspannen und dem Regen trotzen. Diese zusätzliche Möglichkeit zur Entspannung und Erholung wurde von den Besuchern dankbar angenommen.

Für den kleinen Hunger zwischendurch gab es verschiedenen belegte Wraps, die mit frischen Zutaten wie Gemüse, Salat, Hähnchen oder Fleisch gefüllt waren. Diese gesunden und leckeren Snacks waren eine gute Alternative zu den üblichen Snacks im Freibad. Auch die Cocktails wurden von den Besuchern gerne angenommen und sorgten so für einen Hauch „Ferien- und Urlaubsfeeling“.

Das abschließende gemütliche Beisammensein zog sich bis in die Abendstunden hin. Man genoss die entspannte Atmosphäre und verbrachte gemeinsam eine schöne Zeit im Freibad Rauschenberg.

Wer den Förderverein Freibad Rauschenberg und seine Mitglieder kennenlernen möchte, der sollte sich Samstag, den 12.08.2023, vormerken. Hier findet eine letzte Cocktailparty Richtung Saisonabschluss statt.

Anne Heinen, Schriftführerin Förderverein Freibad

Räumlicher Geltungsbereich und Entwurf des Bebauungsplans "Galgenberg II" (Planteil - unmaßstäblich)



Stadt Rauschenberg,

gez. Emmerich, Bürgermeister