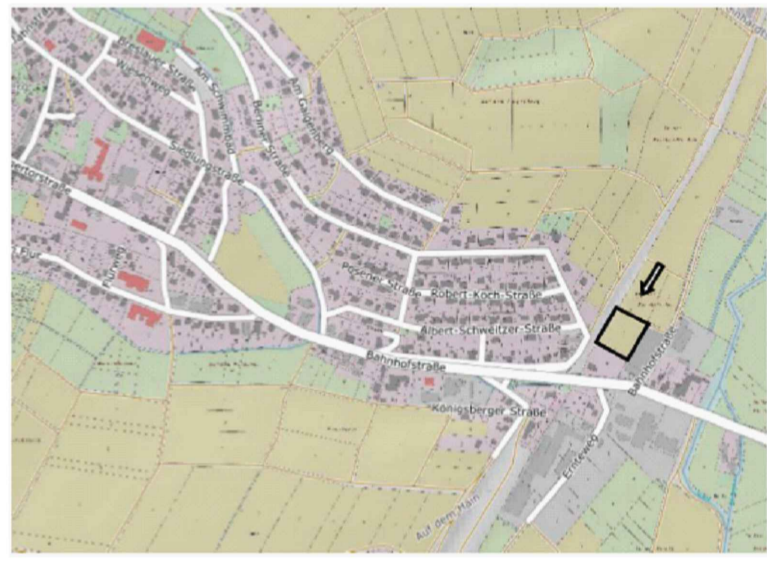



- A. PLANZEICHEN GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG**
- A.1 Grenze des Geltungsbereiches**
- Grenze des Geltungsbereiches der geänderten Flächenausweisung
- A.2 Art der Bodennutzung, Art der baulichen Nutzung**
- Fläche für die Landwirtschaft
 - MI Gemischte Baufläche
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- B. RECHTLICHE GRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).
- "Berücksichtigung wasserwirtschaftlicher Belange in der Bauleitplanung und bei Prüfung der Zulässigkeit von Vorhaben". Erlass vom 23.04. und 14.05.1997 (StAnz 1997, S. 1803).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert am 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908).
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert am 24.09.2021 (BGBl. I S. 4458).
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585, zuletzt geändert am 18.08.2021 (BGBl. I S. 3901).
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I, S. 629), zuletzt geändert am 07.05.2020 (GVBl. S. 318).
- Hessisches Wassergesetz (HWG) vom 14.12.2010 (GVBl. I, S. 548), zuletzt geändert am 04.09.2020 (GVBl. S. 573).
- Regionalplan Mittelhessen 2010 (StAnz. Nr. 9/2011 vom 28.02.2011).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Projekt	Vorbereitende Bauleitplanung der Stadt Rauschenberg: Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Rauschenberg, „Bei der Siechkirche II“
Übersicht o.M.	 
Planungs-träger	Magistrat der Stadt Rauschenberg Schloßstraße 1 35282 Rauschenberg
Inhalt	Flächennutzungsplan nach § 5 BauGB
Stand	Entwurf zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden & Träger öff. Belange nach § 4 (2) BauGB, März 2022
Plan-verfasser	GEOPlan Ingenieurgesellschaft Berliner Straße 18 * 35274 Kirchhain 06422 Fon 9384892 Fax 9384893 geoplan-marburg@t-online.de* www.geoplan-marburg.de