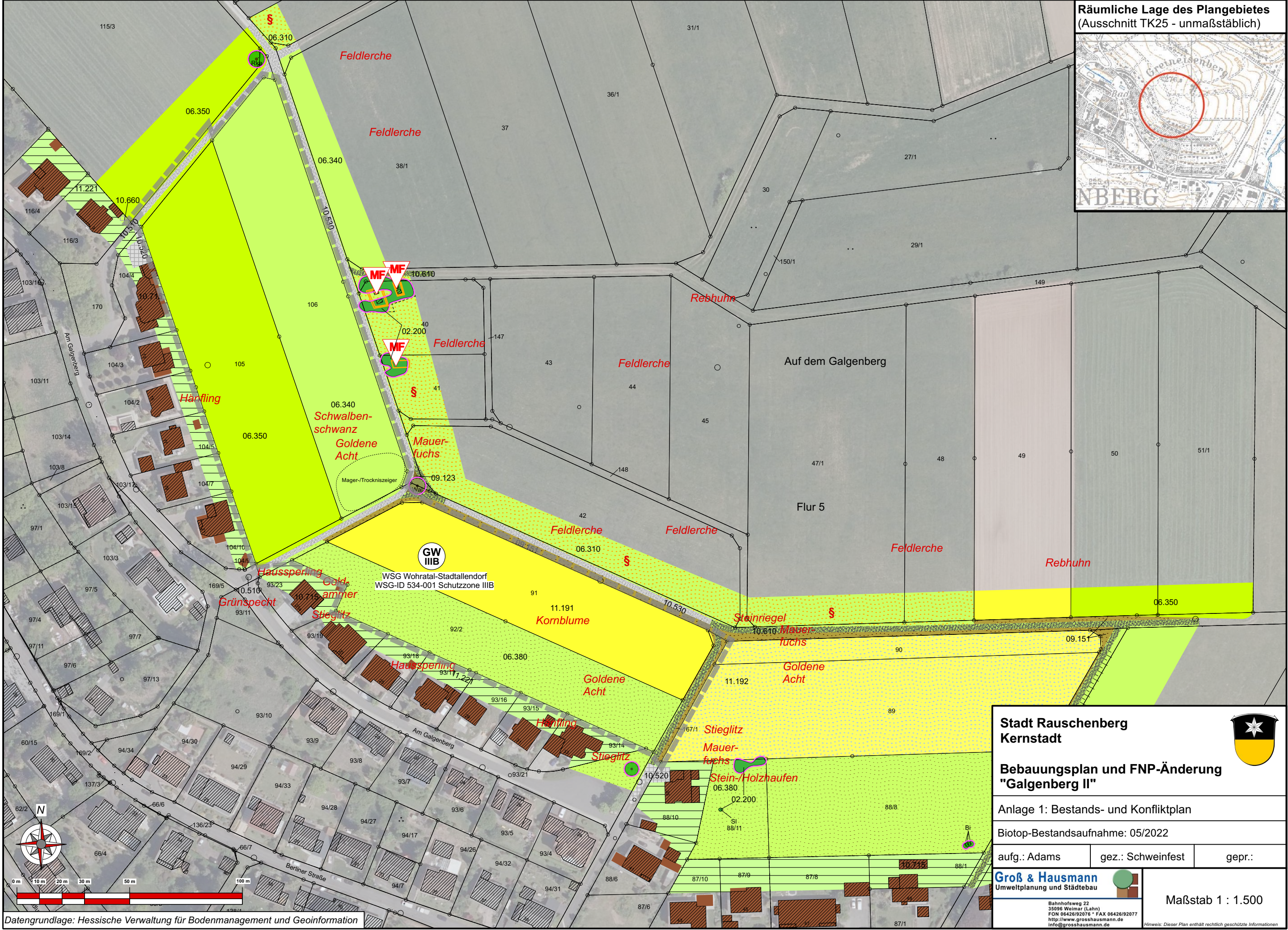
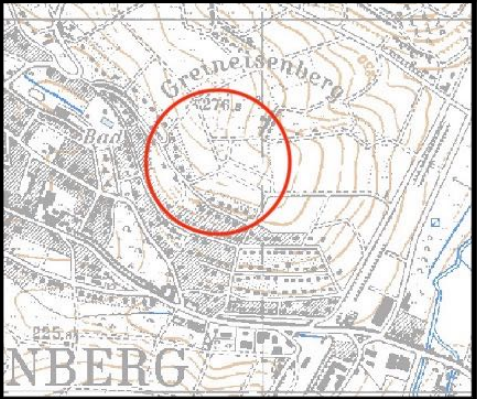



Räumliche Lage des Plangebietes
(Ausschnitt TK25 - unmaßstäblich)



Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**Stadt Rauschenberg
Kernstadt**



**Bebauungsplan und FNP-Änderung
"Galgenberg II"**

Anlage 1: Bestands- und Konfliktplan

Biotop-Bestandsaufnahme: 05/2022

aufg.: Adams gez.: Schweinfest gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau

Bahnhofsweg 22
35096 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 • FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Maßstab 1 : 1.500

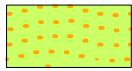
Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

Bestandslegende

(Biototypen nach KompVO)



02.200 Gebüsch, heimisch, frisch



06.310 Flachlandmähwiese, extensiv (LRT 6150)



06.340 Frischwiese, mäßig intensiv



06.350 Frischwiese, intensiv



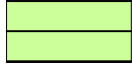
06.380 Wiesenbrache, ruderales Wiese



09.123 Ruderalflur, artenarm



09.151 Saum, artenarm, frisch



10.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage



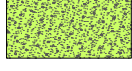
10.510 Asphalt



10.520 Pflaster



10.530 Weg, geschottert



10.610 Feldweg, bewachsen



10.660 Rasengitterspurweg



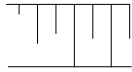
10.715 Dachfläche, unbegrünt



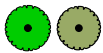
11.191 Acker intensiv



11.192 Acker extensiv



Böschung



04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)

Kurzbezeichnung der Gehölze

Rka: Rosskastanie Ei: Eiche

Wal: Walnuss Sl: Schlehe

Bi: Hänge-Birke

Biotope und Schutzgebiete



Biotopbestände (vorrng. zu erhalten i.S. Vermeidung/ Minderung nach § 13 BNatSchG)



Gesetzlich geschützter Biotop/ LRT nach Anlage 1 der Richtlinie 92/43/EWG

Vorbelastungen im Raum



Mobilfunkmast

Artenschutzbefunde



Tierart mit ungünstiger Erhaltungspggnose (Nachweisort)

Nachrichtlich



Grenze des Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 01/2024



Festgesetzte Ausgleichsfläche: Gebüsch, Hecke Neuanlage abgeschlossen
Quelle: Natureg

Stadt Rauschenberg
Kernstadt



Bebauungsplan und FNP-Änderung
"Galgenberg II"

Anlage 1: Bestands- und Konfliktplan - Planzeichen

Biotop-Bestandsaufnahme: 05/2022

aufg.: Adams

gez.: Schweinfest

gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnhofsweg 22
35098 Weimar (Lahn)
FON 06426/92076 * FAX 06426/92077
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen