

Beantwortung der Anfrage der Fraktion der Freien Bürgerliste zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 11.07.2022

Betr.: Gewerbeflächen Rauschenberg und Feuerwehrhaus Albshausen

Gewerbeflächen Rauschenberg

Zu 1: Wie ist der jetzige Stand für die Erweiterung der gewerblichen Flächen in Rauschenberg?

Der Stadt Rauschenberg werden nach dem aktuellen und dem sich im Entwurf befindlichen Regionalplan Mittelhessen 5 ha neue Gewerbeflächen zugestanden. Mehrbedarfe sind separat nachzuweisen. Mehrbedarfe können nur aufgrund konkreter Absichten ansässiger Firmen entstehen. Die Stadt hat dazu in den letzten Jahren mehrere Flächen ausgewiesen, so z.B. die Erweiterung des Betriebes sw-motech und die Erweiterung des Rewe-Marktes und befindet sich derzeit in der Vorbereitung der Ausweisung weiterer Flächen aufgrund konkreter Absichten von ansässigen Firmen.

Zu 2: Wie weit ist die Beplanung der Fläche hinter der Firma Starkon für die Firma Welk?

Nach der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange im Juli 2021 ergaben die Rückmeldungen, dass zusätzliche Gutachten bzw. Auswertungen angefertigt werden mussten. Es wurden eine Schallimmissionsprognose sowie eine Altlastenuntersuchung seitens verschiedener Abteilungen des RP gefordert. Weiterhin wurde dem beschleunigten Verfahren (mit nur einer Beteiligungsrunde) nicht stattgegeben. Daher waren zunächst die geforderten Auswertungen zu beauftragen sowie der Flächennutzungsplan und der Bebauungsplan zu überarbeiten. Derzeit läuft die zweite Beteiligungsrunde noch bis Ende dieser Woche. Anschließend erfolgen die Auswertungen der Rückmeldungen. Danach kann dann der Satzungsbeschluss gefasst und die Erschließung der Fläche vorbereitet werden.

Zu 3: Die Firma sw-motech will sich erweitern, wie ist da der Stand?

Da eine Erweiterung der Firma sw-motech ausschließlich in dem bestehenden Landschaftsschutzgebiet möglich ist, sind hier erhöhte Anforderungen an den Natur- und Artenschutz gestellt. Daher läuft zur Zeit eine tierökologische und artenschutzrechtliche Untersuchung. Die Untersuchungen werden bis Ende dieses Jahres andauern. Anschließend erfolgen die Auswertungen und die Gespräche mit den zu beteiligenden Behörden. In diesen Gesprächen wird dann geklärt, ob eine Bauleitplanung zielführend sein würde.

Feuerwehrhaus Albshausen

Zu 1: Wann soll die Außenanlage vor dem Feuerwehrhaus fertiggestellt werden?

Die Außenanlage wird voraussichtlich in den nächsten zwei Monaten fertiggestellt.

Zu 2: Wann wird die Feuerwehr einziehen?

Nach Fertigstellung der Außenanlage und der Restarbeiten an den Toren und der Blitzschutzanlage.

Zu 3: Ist das Projekt noch im veranschlagten Kostenrahmen?

Nach aktuellem Stand liegen wir leicht unter den im Haushalt veranschlagten Kosten.