

## Ukrainische Flüchtlinge im Landkreis Marburg- Biedenkopf

### Handreichung für Vermieter\*innen

**Wohnraum für geflüchtete Menschen; Stand 18.03.22**

**Wenn Bürger Wohnraum für Geflüchtete anbieten möchten**, bitte an die E-Mailadresse verweisen [Wohnraum-ukraine@marburg-biedenkopf.de](mailto:Wohnraum-ukraine@marburg-biedenkopf.de) oder

Ukraine-Hotline: **06421- 405 7272**.

Es gibt ein Wohnraum-Team, das die angebotenen Wohnungen besichtigt und beurteilt. Erst nach deren Freigabe soll die Wohnung belegt werden. Die Miete wird in Anlehnung an die Angemessenheitsgrenzen des schlüssigen Konzepts des Landkreises Marburg-Biedenkopf übernommen.

#### **Nicht möblierte Wohnungen, Beispiel für Cölbe:**

3 Personen, 75 m<sup>2</sup>, 520 € Nettokaltmiete + 328 € Betriebskostenpauschale => gesamt: 848 €

5 Personen, 99 m<sup>2</sup>, 650 € Nettokaltmiete + 438 € Betriebskostenpauschale =>gesamt:1088 €

Den Vermietern kann eine Wohnungserstausstattung zur Möblierung gewährt werden (S. 3)

#### **Möblierte Wohnungen, Beispiel für Cölbe:**

3 Personen, 75 m<sup>2</sup>, 624 € Nettokaltmiete + 328 € Betriebskostenpauschale => gesamt: 952 €

5 Personen, 99 m<sup>2</sup>, 780 € Nettokaltmiete + 438 € Betriebskostenpauschale =>gesamt:1218 €

#### **Unterbringung in der Wohnung / im Haushalt der Wohnungsgeber (Gästezimmer, kein abgeschlossener Wohnraum), Beispiel für Cölbe:**

Es gilt die kopfteilige maximal angemessene Grundmiete/Kaltmiete unabhängig von der Wohnfläche. Bei Unterbringung von 3 Personen in einem Einfamilienhaus, das von zwei Personen bewohnt wird, sind die Werte für 5 Personen heranzuziehen. In Cölbe sind 650 € als Grundmiete für 5 Personen angemessen.

=> 3 / 5 von 650 €, also 390,-€ Kaltmiete.

=> 20 % von 438 € Betriebskostenpauschale (5 Personen in Cölbe), also 87,60 €.

=> insgesamt 477,60 € als Pauschale

Welche Beträge in den verschiedenen Gemeinden berücksichtigt werden, ist den anhängenden Tabellen zu entnehmen.

## Maximal angemessene Grundmiete (Nettokaltmiete, bei unmöblierter Wohnung)

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	maximal angemessene Grundmiete (Nettokaltmieten, regulär)			
		Vergleichsraum I	Vergleichsraum II	Vergleichsraum III	Vergleichsraum IV
		Marburg	Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m <sup>2</sup>	450,00 €	350,00 €	300,00 €	320,00 €
2	60 m <sup>2</sup>	500,00 €	420,00 €	350,00 €	380,00 €
3	75 m <sup>2</sup>	600,00 €	520,00 €	420,00 €	460,00 €
4	87 m <sup>2</sup>	710,00 €	570,00 €	480,00 €	520,00 €
5	99 m <sup>2</sup>	800,00 €	650,00 €	500,00 €	590,00 €
pro weiterem Mitglied *	+ 12 m <sup>2</sup>	+ 96,00 €	+ 78,00 €	+ 60,00 €	+ 71,00 €

## Maximal angemessene Grundmiete (Nettokaltmiete zzgl. 20 %, bei bereits möblierter Wohnung)

Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	maximal angemessene Grundmiete (Nettokaltmieten für bereits möblierten Wohnraum, incl. 20% Zuschlag )			
		Vergleichsraum I	Vergleichsraum II	Vergleichsraum III	Vergleichsraum IV
		Marburg	Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf
1	50 m <sup>2</sup>	540,00 €	420,00 €	360,00 €	384,00 €
2	60 m <sup>2</sup>	600,00 €	504,00 €	420,00 €	456,00 €
3	75 m <sup>2</sup>	720,00 €	624,00 €	504,00 €	552,00 €
4	87 m <sup>2</sup>	852,00 €	684,00 €	576,00 €	624,00 €
5	99 m <sup>2</sup>	960,00 €	780,00 €	600,00 €	708,00 €
pro weiterem Mitglied *	+ 12 m <sup>2</sup>	115,00 €	+ 94,00 €	+ 72,00 €	+ 85,00 €

**Pauschale für die Gesamtbetriebskosten (Kalte Betriebskosten und Heizung incl. Warmwassererwärmung, incl. 20 % Zuschlag auf die Heizkosten)**

		Pauschale Gesamtbetriebskosten (Kalte Betriebskosten und Heizung incl. Warmwassererwärmung)					
		Vergleichsraum I	Vergleichsraum II	Vergleichsraum III	Vergleichsraum IV		
Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft	maximal angemessene Wohnfläche	Marburg	Cölbe Kirchhain Lahntal Weimar	Angelburg Bad Endbach Biedenkopf Breidenbach Dautphetal Gladenbach Lohra Münchhausen Rauschenberg Steffenberg Wetter Wohratal	Amöneburg Ebsdorfergrund Fronhausen Neustadt Stadtallendorf		
		1	50 m <sup>2</sup>	280,00 €	230,00 €	230,00 €	240,00 €
		2	60 m <sup>2</sup>	344,00 €	262,00 €	262,00 €	272,00 €
		3	75 m <sup>2</sup>	420,00 €	328,00 €	328,00 €	338,00 €
		4	87 m <sup>2</sup>	496,00 €	384,00 €	384,00 €	404,00 €
		5	99 m <sup>2</sup>	560,00 €	438,00 €	438,00 €	458,00 €
pro weiterem Mitglied *	+ 12 m <sup>2</sup>	67,00 €	53,00 €	+ 53,00 €	+ 55,00 €		